

Утверждено
Правлением ТСН "Репино"
28.04.2022г

Утверждено
ревизионной комиссией ТСН "Репино"
27.04.2022 г

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г ТСН "Репино"

Поступило денежных средств за 2021 г	90 192 531,45
в т.ч. ремонт и содержание	28 430 016,80
в т.ч. платные услуги	282 820,00
в т.ч. домофон	438 718,90
в т.ч. металлолом	104 211,00
в т.ч. провайдеры	640 518,09
в т.ч. возмещение ущерба при пожаре 47 д(4п)	73 128,55
в т.ч. пени по просуженной задолженности	38 777,12

остаток на расчетном счете на 01.01.2021 г 14 033 140,35 руб

остаток на расчетном счете на 31.12.2021 г 18 504 885,80 руб

Поступило денежных средств за 2021 г на спецсчета

Капитальный ремонт	6 617 882,10
--------------------	--------------

остаток на спецсчетах на 01.01.2021 г 9 349 987,26руб

остаток на спецсчетах на 31.12.2021 г 10 976 152,94 руб

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями					
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	зад-ть 01.01.21г	Начислено 2021	Оплачено 2021	зад-сть на 31.12.21
1	ГВС и отопление	4 780 225,08	32 249 115,37	32 911 480,49	4 117 859,96
2	Электроэнергия	1 052 786,48	11 261 188,50	11 379 215,72	934 759,26
3	ХВС и водоотведение	586 469,29	7 030 488,68	7 099 990,94	516 967,03
4	Обращение с ТКО	357 288,72	4 192 551,44	4 202 830,06	347 010,10
	всего	6 776 769,57	54 733 343,99	55 593 517,21	5 916 596,35

Расчеты с населением по ресурсам					
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	ост на 01.01.21г	начислено 2021	оплачено 2021	ост на 31.12.21г
1	ГВС и отопление	3 524 793,41	32 249 115,37	32 904 566,46	2 869 342,32
2	Электроэнергия	1 773 245,19	11 261 188,50	10 795 051,03	2 239 382,66
3	ХВС и водоотведение	1 459 241,11	7 030 488,68	7 012 674,38	1 477 055,41
4	Обращение с ТКО	627 975,67	4 192 551,44	4 174 425,76	646 101,35
	всего	7 385 255,38	54 733 343,99	54 886 717,63	7 231 881,74

	по плану	начислено	оплачено	израсходовано
5. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	28 792 477,37	28 709 164,09	28 420 016,80	28 181 497,70
5.1 Текущий ремонт ,стр.констр.ремонт подъездов	5 882 610,50	5 882 610,50	5 752 273,60	6 019 536,57
Ремонт подъездов 43 и 39 домов				2 038 433,00

	ремонт кровли 43(6,7) и 45(2,3,7)				1 419 241,00
	ремонт межпанельных швов 39,43,45,47,49,51,53,55				449 550,87
	ремонт примыкания козырьков 10эт и тамбуры подъе				203 853,00
	ремонт подъезда 47(4) после пожара				426 152,00
	замена окон 43 дом				1 059 000,00
	ремонт кровли вокруг сливных воронок 53дом				10 618,00
	работы по ремонту лифтов 47(1,2)49(5)43(1)				107 715,33
	замена аварийного участка трубопровода 45 дом				64 928,40
	подготовка к зиме				240 044,97
	Итого 5.1				6 019 536,57
5.2	Поверка ОПУ ГВС,ХВС,эл/н,тепло	393 010,92	393 010,92	390 494,53	382 939,14
5.3	Механизированная уборка снега	346 784,66	346 784,66	344 547,50	334 960,00
5.4	Информационное обслуживание	208 067,75	208 067,75	206 952,99	205 052,99
5.5	Страхование сетей общего пользования	115 601,74	115 601,74	114 882,59	80 330,00
5.6	Обслуживание вент каналов	184 946,14	184 946,14	183 687,36	181 000,00
5.7	Обслуживание системы отопления	2 843 541,55	2 843 541,55	2 825 221,44	2 820 512,53
5.8	Услуги паспортного стола	346 784,66	346 784,66	344 467,83	321 303,60
5.9	Обслуживание мус/камер,дерат,дезинф	1 074 998,51	1 074 998,51	1 068 074,97	1 065 074,13
5.10	Обслуж.ремонт техники,прогр.обеспечения	427 692,13	427 692,13	424 980,09	421 308,00
5.11	Прочие хозяйственные и канцтовары	265 859,43	265 859,43	264 103,68	223 496,73
5.12	Обслуживание системы электроснабжения	936 287,54	936 287,54	920 213,31	925 193,43
5.13	Уборка лестничных клеток	2 566 119,73	2 566 119,73	2 549 724,14	2 519 710,01
5.14	Управление МКД	3 063 170,57	3 063 170,57	3 043 436,13	2 998 477,95
5.15	Уборка придомовой территории	2 115 316,22	2 115 316,22	2 101 532,43	2 097 532,43
5.16	Обслуживание систем ХВС,ГВС	1 433 323,86	1 433 323,86	1 424 097,20	1 418 097,20
5.17	Периодическое освидетельствование лифтов	115 601,74	112 765,42	112 014,87	64 080,00
5.18	Благоустройство придомовой территории	265 859,43	265 859,43	264 113,47	264 434,70
5.19	Услуги по начислению и сбору платежей	1 745 425,50	1 745 425,50	1 734 105,84	1 730 099,83
5.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	624 193,37	624 193,37	620 188,99	618 176,13
5.21	Обслуживание лифтового хозяйства	3 294 001,22	3 213 524,26	3 191 177,36	2 955 360,00
5.22	Обслуживание приборов учета	543 280,20	543 280,20	539 726,48	534 822,33
	итого с 5.2 по 5.22	22 909 866,87	22 826 553,59	22 667 743,20	22 161 961,13
6	Платные услуги	282 820,00	282 820,00	282 820,00	109 032,85
7	Домофон	441 600,00	441 600,00	438 718,90	369 940,00
8	Правайлеры	611 570,30	611 570,30	640 518,09	470 549,67
9	УНИИ Вторчермет		104 211,00	104 211,00	
10	Возмещение ущерба		73 128,55	73 128,55	

11	Пени			38 771,12	
	итого	1 335 990,30	1 513 329,85	1 578 167,66	949 522,52

ВСЕГО с 5.1 по 11	30 128 467,67	30 222 493,94	29 998 184,46	29 131 020,22
-------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	ост. на 01.01.2021	начислено 2021	оплачено 2021	израсходовано	ост. на 31.12.21г
Капитальный ремонт за 2021г в т.ч:	9 349 987,26	6 472 707,32	6 617 882,10	4 991 716,42	10 976 152,94
39 дом	567 624,62	627 230,80	626 879,82		1 194 504,44
43 дом	1 382 695,39	1 090 619,57	1 129 520,23		2 512 215,62
45 дом	526 208,89	1 090 211,48	1 094 491,58		1 620 700,47
47 дом	2 433 526,60	1 094 943,48	1 106 474,52	2 272 742,27	1 267 258,85
49 дом	528 392,37	969 759,11	1 007 349,56		1 535 741,93
51 дом	1 732 420,36	483 400,46	495 113,71	1 335 339,00	892 195,07
53 дом	959 586,85	638 202,00	661 245,30	1 383 635,15	237 197,00
55 дом	1 219 532,18	478 340,42	496 807,38		1 716 339,56

Главный бухгалтер



Рогожкина ОГ

Заключение ревизионной комиссии:

1. Во время проведения ревизии все бухгалтерские документы проверены. Достоверность сумм, отраженных в отчете подтверждаем.
2. Перерасхода денежных средств по статьям нет. За исключением, текущего ремонта в сумме 136926,07 рублей, который произошел из-за внепланового ремонта четвертого подъезда 47 дома, после пожара.
3. Тарифы на коммунальные услуги начислены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 (Постановление Правительства РФ о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД), Жилищным Кодексом РФ.
4. Замечаний, предписаний по начисленным тарифам от Инспекции по государственному и жилищному надзору Ульяновской области в течении 2021 года нет.
5. Все документы, отчеты размещены на сайте ГИС ЖКХ и ТСН "Репино" в полном объеме.
6. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдана в срок, налоги оплачены, замечаний нет.
7. Текущий и капитальный ремонт выполнен в запланированном объеме, хорошего качества, на основании смет, проверенных в ООО "Центр ценообразования и экономического анализа". Положительные экспертизы и заключения прилагаются на все сметы, замечаний нет.

Комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии

члены ревизионной комиссии



Рожнова Т.П.

Федина Н.Л.

Шевченко Т.М.

Утверждено на правлении
ТСН "Репино"
протокол № 19
28 апреля 2022г

Смета доходов и расходов на 2022 год ТСН "Репино"

1 Ожидаемые поступления денежных средств за 12 месяцев 2022г.

Содержание жилья 29 999 тыс руб., обслуживание домофонов 441 тыс.руб.,
правайдера 600 тыс.руб(всего 31 040 тыс. руб)

2.1.	Планируемые расходы из денежных средств по текущему ремонту в тыс. руб.	в тыс руб
2.1.1	Ремонт подъездов ж/д 45	2240,00
2.1.2	Ремонт кровли ж/д по заявкам жильцов	200,00
2.1.3	Ремонт межпанельных швов ж/д 39,43,45,47,49,51,53,55 по заявкам	300,00
2.1.4	Ремонт примыканий козырьков балконов 10 этажи	300,00
2.1.5	Устройство сливов над подъездами	250,00
2.1.6	Ремонт отмостки местами ж/д 39,43,45,47,49,51,53,55	250,00
2.1.7	Подготовка жилого фонда к зиме	910,00
2.1.8	Замена окон ж/д 45	1570,00
2.1.9	Текущий ремонт лифтов	200,00
2.1.10	Замена светильников и почтовых ящиков 45,47,49	553,00
2.1.11	Установка видеокамер по периметру	300,00
2.2.12	Изготовление ограждений	100,00
	итого:	7173,00
2.2.2	Поверка ОПУ ГВС,ХВС,эл/эн,тепло	393,00
2.2.3	Механизированная уборка снега	347,00
2.2.4	Информационное обслуживание	208,00
2.2.5	Страхование сетей общего пользования	116,00
2.2.6	Обслуживание вент каналов	185,00
2.2.7	Обслуживание системы отопления	2 843,00
2.2.8	Услуги паспортного стола	347,00
2.2.9	Обслуживание мус/камер,дерат,дезинф	1 075,00
2.2.10	Обслуж.ремонт техники,прогр.обеспечения	428,00
2.2.11	Прочие хозяйственные и канцтовары	266,00
2.2.12	Обслуживание системы электроснабжения	936,00
2.2.13	Уборка лестничных клеток	2 566,00
2.2.14	Управление МКД	3 063,00
2.2.15	Уборка придомовой территории	2 115,00
2.2.16	Обслуживание систем ХВС,ГВС	1 433,00
2.2.17	Периодическое освидетельствование лифтов	113,00
2.2.18	Благоустройство придомовой территории	266,00
2.2.19	Услуги по начислению и сбору платежей	1 746,00
2.2.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	624,00
2.2.21	Обслуживание лифтового хозяйства	3 213,00
2.2.22	Обслуживание приборов учета	543,00
	итого с 2.2.2 по 2.2.22	22 826,00
	ВСЕГО с 2.1 по 2.2.22	29 999,00
3.1.1	Ремонт подъездов 47,49 дом за счет неиспользованных средств прошлых лет	3810
3.1.2	Замена окон 47,49 дом за счет неиспользованных средств прошлых лет	3219
	итого с 3.1.1 по 3.1.2	7029

Председатель правления



Мустафин ИГ